

**N° DEL/2024-012****Séance du 12 février 2024****EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mille vingt-quatre, le 12 février, à 18 heures 30, le Conseil Communautaire, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Charles FERRÉ, Président.

**Nombre de conseillers en exercice : 39**

**Date de convocation : 5 février 2024**

**PRESENTS (26)**

**Délégués titulaires (22)** : M. FERRÉ Charles, Mme AUDEGUIL Agnès, M. BESSEAU Jean-Claude, Mme BOUILLON Ludivine, Mme BOURRIER Annette, M. BRETTE Gérard, M. CHAUMEIL Romain, Mme COURTEIX Nadine, M. DATIN Yves, M. DUBOIS Francis, Mme DUBOUCHAUD Patricia, M. GONCALVES Jean-François, M. LAFON Jean-François, M. LANOIR Jean-Noël, M. MENUET Jean-François, Mme PAREL Audrey, M. PETIT Christophe, Mme PEYRAT Denise, M. ROSSIGNOL Philippe, M. TAGUET Jean-Marie, M. VALADOUR Jean-Pierre, M. VILLA Olivier.

**Délégués suppléants (4)** : M. BARDOT Claude, M. CHASSAGNARD Patrick, M. DELACOURT Alain, M. LOUCHARD Arnaud.

**ABSENTS EXCUSES**

Mme AMOREIRA Jeanne-Marie, Mme AUDUREAU Agnès, M. BACHELLERIE Jean-Louis, Mme CARRARA Annie, M. CARTIER Philippe, M. CASSEZ Didier, M. CONTINSOUZA Nicolas, M. COQUILLAUD Nicolas, Mme FORYS Claire, Mme FRAYSSE Marie, Mme GUICHON Marion, M. POP Ion Octavian, Mme RIVET Murielle, M. TRAËN William, M. VERBRUGGE Dominique, Mme VIDAL Dany, M. ZANETTI Fernand.

**Pouvoirs (13) :**

Mme AMOREIRA Jeanne-Marie a donné procuration à Mme PAREL Audrey,  
M. BACHELLERIE Jean-Louis a donné procuration à Mme AUDEGUIL Agnès,  
Mme CARRARA Annie a donné procuration à Mme PEYRAT Denise,  
M. CASSEZ Didier a donné procuration à Mme DUBOUCHAUD Patricia,  
M. CONTINSOUZA Nicolas a donné procuration à Mme BOUILLON Ludivine,  
M. COQUILLAUD Nicolas a donné procuration à M. BESSEAU Jean-Claude,  
Mme FORYS Claire a donné procuration à M. LAFON Jean-François,  
Mme GUICHON Marion a donné procuration à Mme BOURRIER Annette,  
M. POP Ion Octavian a donné procuration à M. FERRÉ Charles,  
Mme RIVET Murielle a donné procuration à M. TAGUET Jean-Marie,  
M. TRAËN William a donné procuration à M. DATIN Yves,  
Mme VIDAL Dany a donné procuration à M. VILLA Olivier,  
M. ZANETTI Fernand a donné procuration à M. BRETTE Gérard.

**Secrétaire de séance** : Mme BOUILLON Ludivine.

**OBJET : Vente d'un local sur la commune de Lapeau**

Vu l'avis de valeur du Pôle d'évaluation domaniale en date du 10 janvier 2024,

M. le Président informe le Conseil qu'un artisan souhaite acquérir un local composé de deux garages sur la parcelle N°328 section C sur la commune de Lapeau, propriété de la Communauté de Communes.

Compte tenu du prix d'achat, des frais de notaires et des frais d'entretien supportés par la Communauté de Communes pour l'acquisition de ce bien, il propose de fixer le prix de vente à 14 000 €, avec une marge de négociation de 10%.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **Approuve** la vente du bien tel que décrit ci-dessus,
- **Fixe** le prix de vente à 14 000 € négociable,
- **Précise** que la vente sera assurée par Maître Vincent Sageaud, notaire à Lapeau,
- **Autorise** M. le Président à signer l'acte de vente et tout document afférent à ce dossier.

POUR : 39

CONTRE : 0

ABSTENTION(S) : 0

**Extrait certifié conforme,  
Lapeau, le 12 avril 2024  
Le Président,**

  
Monsieur Egletons Morédières

Carrefour de  
l'Épinette  
19550  
Lapeau  
05 55 27 69 26

**Charles FERRÉ**