

---

*Projet de la SCI DE ROUFFY (gérant : M. PONTY) – Zone de l'Empereur*

---

Extrait du Registre des délibérations du Comité Syndical du SYMA A89 HAUTE CORREZE  
VENTADOUR

❧ ❧ ❧ ❧ ❧

L'an deux mille vingt-trois, le 16 mars à 17 heures, le Comité Syndical du Syndicat Mixte de Développement Économique de la Haute Corrèze Ventadour - SYMA A89, dûment convoqué, s'est réuni en Assemblée plénière, à la salle du Conseil, Mairie d'Ussel.

**Étaient présents** : M. Christophe **ARFEUILLERE**, Haute Corrèze Communauté - Mme Jacqueline **CORNELISSEN**, Haute Corrèze Communauté - M. Jean-Pierre **SAUGERAS**, Haute Corrèze Communauté - M. Jean-Yves **URBAIN**, Haute Corrèze Communauté - M. Charles **FERRE** Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres – M. Jean **BOINET**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres. - M. François **RATELADE**, Haute Corrèze Communauté. - M. Daniel **ESCURAT**, Haute Corrèze Communauté - M. Jean-Claude **BESSEAU**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres

**Étaient excusés** : M. Jean-Noël **LANOIR**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres, (*pouvoir à M. Charles FERRE*) - M. Philippe **CARTIER** Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres - M. Eric **ZIOLO**, Haute Corrèze Communauté - M. Francis **DUBOIS**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres - M. Bernard **GAERTNER**, Haute Corrèze Communauté. - M. Pierre **CHEVALIER**, Haute Corrèze Communauté

**Assistaient en outre à la réunion** : Mme Christine **COUDERT-MORIN**, Chef de Projet Développement, Conseil Départemental - Mme Delphine **COURBIER**, Directrice Générale des Services, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres – Mme. Lucille **BENESTEAU**, Directrice Générale Adjointe, Haute Corrèze Communauté – Mme Tiphaine **WILLOCQ**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres – M. Pierre **GENESTE**, Directeur des Services Techniques, Egletons – M. Jean-Philippe **ROULLET**, Directeur des Services Techniques, Ussel. – M. Pierre **FRAYSSINET**, Responsable des Finances, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres

---

**Annule et remplace la délibération n° DCS 2023-04**

Lors du dernier comité syndical, le 13 décembre dernier, une information a été faite sur la possible implantation de l'entreprise PONTY COMPOST.

En effet, Monsieur PONTY, son dirigeant souhaite acquérir une parcelle située à l'arrière de l'entreprise PANNEAUX DE CORREZE (plan ci-joint).

Cette parcelle sera finalement vendue à la SCI DE ROUFFY, dont M. PONTY est le gérant.

L'entreprise, spécialisée dans la valorisation de déchets verts et bois a pour projet de créer une plateforme dédiée à cette activité.

Le positionnement du terrain correspond aux attentes de l'entreprise.

Effectivement, des approvisionnements sont prévus auprès de l'entreprise TARTIERE.

Puis, une fois valorisés, les produits se destinent en grande partie pour la société PANNEAUX DE CORREZE afin d'alimenter leur future chaudière biomasse.

Un bâtiment de stockage est envisagé dans une deuxième phase.

Le dimensionnement du bâtiment se fera en fonction de l'évolution de l'activité de l'entreprise PANNEAUX DE CORREZE et du cahier des charges de la chaudière biomasse.

Ce bâtiment pourrait être réalisé dès 2024.

Le dirigeant précise que les campagnes de broyage lissées sur l'année représentent environ 1 heure de broyage par jour.

De plus, l'entreprise est soumise à ICPE, en régime déclaratif et le site doit être en dessous de 75 décibels, ce qui sera le cas tout comme sur les autres sites déjà implantés sur la Corrèze.

Compte tenu des délais du projet de la chaudière biomasse, l'entreprise PONTY COMPOST souhaite faire l'acquisition de la parcelle dans les meilleurs délais et pour cela il est prévu une vente directe sans passer par le compromis.

L'acte est en cours de finalisation.

La surface du terrain est de 17 181 m<sup>2</sup> et le coût au m<sup>2</sup> est de 5.50 €, ce qui amène à un prix final de 94 495.50 € HT. »



Le Comité Syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents, approuve cette décision ; et autorise le Président à signer tous documents utiles à cet effet.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus

Pour extrait conforme

Christophe ARFEUILLERE

Président

**REÇU LE**  
**12 AVR. 2023**  
**SOUS-PRÉFECTURE D'USSEL**  
**(CORRÈZE)**

