

20 JUL. 2023

SOUS-PRÉFECTURE D'USSEL

Projet de l'entreprise PANNEAUX DE CORREZE (CORREZE) - Zone de l'Empereur

Extrait du Registre des délibérations du Comité Syndical du SYMA A89 HAUTE CORREZE
VENTADOUR

RECEVU

L'an deux mille vingt-trois, le 16 mars à 17 heures, le Comité Syndical du Syndicat Mixte de Développement Économique de la Haute Corrèze Ventadour - SYMA A89, dûment convoqué, s'est réuni en Assemblée plénière, à la salle du Conseil, Mairie d'Ussel.

Étaient présents : M. Christophe **ARFEUILLERE**, Haute Corrèze Communauté - Mme Jacqueline **CORNELISSEN**, Haute Corrèze Communauté - M. Jean-Pierre **SAUGERAS**, Haute Corrèze Communauté - M. Jean-Yves **URBAIN**, Haute Corrèze Communauté - M. Charles **FERRE**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres - M. Jean **BOINET**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres. - M. François **RATELADE**, Haute Corrèze Communauté. - M. Daniel **ESCURAT**, Haute Corrèze Communauté - M. Jean-Claude **BESSEAU**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres

Étaient excusés : M. Jean-Noël **LANOIR**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres, (*pouvoir à M. Charles FERRE*) - M. Philippe **CARTIER**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres - M. Eric **ZIOLO**, Haute Corrèze Communauté - M. Francis **DUBOIS**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres - M. Bernard **GAERTNER**, Haute Corrèze Communauté. - M. Pierre **CHEVALIER**, Haute Corrèze Communauté

Assistaient en outre à la réunion : Mme Christine **COUDERT-MORIN**, Chef de Projet Développement, Conseil Départemental - Mme Delphine **COURBIER**, Directrice Générale des Services, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres - Mme. Lucille **BENESTEAU**, Directrice Générale Adjointe, Haute Corrèze Communauté - Mme Tiphaine **WILLOCQ**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres - M. Pierre **GENESTE**, Directeur des Services Techniques, Egletons - M. Jean-Philippe **ROULLET**, Directeur des Services Techniques, Ussel. - M. Pierre **FRAYSSINET**, Responsable des Finances, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres

Délibération modificative de la délibération n°2023-03

L'entreprise PANNEAUX DE CORREZE, déjà implantée sur la zone de l'Empereur, fait partie du groupe UNILIN.

Dans le cadre de leur développement mais aussi d'un programme d'actions du groupe dans le domaine de la transition énergétique, l'entreprise a un projet de mise en place d'une chaudière biomasse à l'arrière de leur terrain.

Ce projet est d'ailleurs présenté lors de ce comité syndical au vu des enjeux et en termes d'investissements mais aussi écologiques.

Le permis pour ce projet a été déposé début décembre 2022, des travaux préparatoires de chantier sont en cours et la construction de la chaudière doit démarrer très prochainement et sera terminée sur cette année.

En parallèle le groupe prévoit aussi pour ce site des projets de développement qui nécessiteront une extension des bâtiments dans les prochaines années.

Une fois la chaudière biomasse implantée, l'entreprise ne disposera plus de surface sur son emprise foncière actuelle.

Ce premier projet, mais aussi les futurs développements envisagés permettent de conforter le site sur notre territoire mais aussi sont une garantie pour les emplois existants et futurs.

Deux parcelles , tout à proximité du site, AH62 et AH 110, sont encore disponibles actuellement et pour une surface globale de l'ordre de 16 052 m².

Aussi, il a été convenu avec l'entreprise PANNEAUX DE CORREZE que le SYMA réserve et vende à l'entreprise ces parcelles pour leurs projets de développement lorsqu'elle en fera la demande. Le coût est de 5.50 € HT/m².



Le Comité Syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents, approuve cette décision ; et autorise le Président à signer tous documents utiles à cet effet.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus

Pour extrait conforme

REÇU LE

20 JUIL. 2023

**SOUS-PRÉFECTURE D'USSEL
(CORREZE)**

Christophe ARFEUILLERE

Président

