

---

*Budget Primitif 2024*

---

Extrait du Registre des délibérations du Comité Syndical du SYMA A89 HAUTE CORREZE  
VENTADOUR

❧ ❧ ❧ ❧ ❧

L'an deux mille vingt-quatre, le 09 avril à 18 heures, le Comité Syndical du Syndicat Mixte de Développement Économique de la Haute Corrèze Ventadour - SYMA A89, dûment convoqué, s'est réuni en Assemblée plénière, à la salle du Conseil, Mairie d'Ussel.

**Étaient présents** : M. Christophe **ARFEUILLERE**, Haute Corrèze Communauté - M. Pierre **CHEVALIER**, Haute Corrèze Communauté - M. Jean-Yves **URBAIN**, Haute Corrèze Communauté - M. Charles **FERRE** Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres - M. Jean-Claude **BESSEAU**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres - M. Jean-Noël **LANOIR**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres – M. Philippe **ROCHE**, Haute-Corrèze Communauté – M. Jean-Louis **BACHELLERIE**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres – M. Jean-Pierre **VALADOUR**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres.

**Étaient excusés** : M. Philippe **CARTIER**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres - M. Eric **ZIOLO**, Haute Corrèze Communauté - M. Francis **DUBOIS**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres - M. Bernard **GAERTNER**, Haute Corrèze Communauté. - Mme Jacqueline **CORNELISSEN**, Haute Corrèze Communauté - M. Daniel **ESCURAT**, Haute Corrèze Communauté - M. François **RATELADE**, Haute Corrèze Communauté - M. Jean-Pierre **SAUGERAS**, Haute Corrèze Communauté.

**Assistaient en outre à la réunion** : Mme Christine **COUDERT-MORIN**, Chef de Projet Développement, Conseil Départemental - Mme Delphine **COURBIER**, Directrice Générale des Services, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres – Mme. Lucille **BENESTEAU**, Directrice Générale Adjointe, Haute Corrèze Communauté – Mme Tiphaine **WILLOCQ**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres – M. Jean-Philippe **ROULLET**, Directeur des Services Techniques, Ussel. – M. Florian **MONS**, Responsable des Finances, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres

---

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation les propositions budgétaires de l'année 2024 en inscriptions nouvelles sans crédits de reports.

Globalement, la présentation en est la suivante :

- ⇒ En section de Fonctionnement : 6 998 253,64 € (en dépenses et recettes)
- ⇒ En section d'Investissement : 6 598 407,95 € (en dépenses et recettes)

Présentation détaillée :

<b>En Section de Fonctionnement</b>
-------------------------------------

➤ Les dépenses :

- Au chapitre 002 – Résultat antérieur reporté : une inscription de 272 768,22 €.
- Au chapitre 011 - charges à caractère général : un total de 511 375,00 € comprenant :
  - Achat de terrains à aménager pour 8 832 € (rétrocession par CC V2M au SYMA A89 de la parcelle numéro B1774 d'une surface de 2 944 m<sup>2</sup> et au prix de 3€ HT /m<sup>2</sup>)
  - Les prévisions de dépenses liées aux zones syndicales (stocks : 382 518 €) :
    - Zone de l'Empereur : 1 350 € de bornage, 16 092 € de citerne, 3 000 € d'étude de sol, 200 710€ d'étude de faisabilité et de travaux plateforme, 12 560€ de travaux, voie d'accès, 86 000€ de travaux station pompage (total de 319 712 €)
    - Zone de Viam Bugeat : 12 806 € de travaux empierrement citerne, 50 000 € de travaux défense incendie (total de 62 806 €)
    - Zone de Tra le Bos : /
  - Maintenance et entretien liés aux zones syndicales (hors stocks) : 73 000 €
  - Inscription destinée à couvrir les dépenses usuelles – énergie (30 000€), assurances, taxes foncières, frais bancaires (pour un total de 47 025 €).
- Au chapitre 012 - charges de personnel : l'inscription annuelle d'un montant de 37 000 € pour honorer le remboursement des mises à disposition pour le suivi technique par les communes d'Ussel et d'Egletons et par la Communauté de Communes Ventadour Egletons Monédières d'un agent secrétaire comptable pour l'exercice 2024 (0.25 ETP)
- Au chapitre 65 – autres charges de gestion courante : 1 500 € correspondant aux admissions en non-valeur.
- Au chapitre 66 - charges financières : une inscription d'un montant total de 59 000 € destinée à couvrir la prise en charge des intérêts des emprunts et les intérêts courus non échus (obligation de la M57).
- Au chapitre 67 – charges exceptionnelles : une inscription d'un montant de 1 500 €
- Au chapitre 042 - opérations d'ordre de transfert entre sections, une inscription de 6 050 110,42 €
  - \* une écriture d'ordre de 6 040 259,45 € qui correspond à la reprise du stock initial et la comptabilisation de la sortie des lots vendus,
  - \* une écriture d'ordre de 9 850,97 € qui correspond à l'amortissement d'études.
- Au chapitre 043 - opération d'ordre à l'intérieur de la section : une inscription de 65 000 €, afin de prendre en compte les frais financiers (intérêt d'emprunts et de ligne de trésorerie) pour pouvoir les



intégrer à la valeur des terrains - opération obligatoire dans le cadre de la gestion de stocks (contrepassation au chapitre 043 en recette de fonctionnement pour un montant identique).

- **Au chapitre 023 – Virement à la section d'investissement : 0 €**

➤ **Les recettes :**

- **Au chapitre 70 – Produits de services : un total de 541 627,28 €** comprenant :

- **Les prévisions de recettes liées aux ventes de terrains aménagés (450 367,28 €) :**
  - **Zone de l'Empereur** : Vente à LAFON pour 17 533,28€ HT ; Vente à COLAS pour 110 000€ HT ; Vente à LAPORTE pour 6 000€ HT ; Vente à BOSSOUTROT pour 94 534€ HT ; Vente derniers lots pour 127 500 € HT.
  - **Zone de Tra le Bos** : /
  - **Zone de Viam Bugeat** : Vente à CC V2M pour 94 800 € HT.
- **Les locations diverses (1 760 €)** : Conventions avec la Scierie des Gardes et CHAUZEIX et PRIVAT
- **Les autres produits d'activités annexe (89 500 €)** : Vente de l'eau brute Panneaux de Corrèze

- **Au chapitre 74 - dotations participations** : pour un total de **101 150 €**, il s'agit des participations versées par les EPCI membres du syndicat.

- **Au chapitre 77 – Produits exceptionnels : 0 €**

- **Au chapitre 043 – transfert des intérêts** : montant identique au montant repris dans le chapitre stocks - dépenses de fonctionnement, soit **65 000 €**. Cette inscription correspond au montant des intérêts à régler cette année sur les emprunts contractés pour l'aménagement des zones d'activités et des frais bancaires liés à la ligne de trésorerie.

- **Au chapitre 042 – Variation production constatation stock final** : une inscription totale de **6 251 976,36 €** qui correspond, en écritures d'ordre, d'une part à la déclaration du stock des travaux en cours de fin d'année (soit la reprise du stock initial complétée des réalisations de 2024 déduction faite de la part des terrains aménagés [contrepassation de cette écriture en dépenses d'investissement au chapitre 040 - compte 3555] et d'autre part à la comptabilisation des lots aménagés et vendus sur 2024, [contrepassation de cette écriture en dépenses d'investissement au chapitre 040 - compte 3555].

- **Au chapitre 75 – Autres produits de gestion courante** : une inscription de **38 500 €** pour les loyers ENGIE et LUXEL (15 000€).

<b>En Section d'Investissement</b>
------------------------------------

➤ **Les dépenses :**

- **Au chapitre 040 - opérations d'ordre de transfert entre sections** : une inscription de **6 251 976,36 €** liée à la gestion de stocks des zones syndicales.

- **Au chapitre 16 – emprunt** : une enveloppe de **260 000 €** destinée au remboursement de l'annuité en capital des emprunts en cours et éventuellement nouveau.

- **Au chapitre 20 – immobilisations incorporelles** : une enveloppe de **11 431,59 €** pour une étude de faisabilité.

- **Au chapitre 204 – subventions équipements versées** : une enveloppe de **75 000 €** correspondant à la subvention d'équipement qui pourrait être versée par le SYMA aux entreprises LOSTE et FAURIE pour la réalisation des bassins de rétention.

➤ **Les recettes :**

- **Au chapitre 001 – Solde d'exécution d'investissement reporté** : correspond au résultat antérieur reporté pour un montant de **424 647,53 €**.

- **Au chapitre 10 - Réserves** : l'affectation des résultats de l'exercice 2023 pour **0 €** ainsi que le prévoit la délibération d'affectation des résultats.

- **Au chapitre 040 – opération d'ordre et de transfert entre sections** : une inscription de **6 050 110,42 €** comprenant :

\* la reprise du stock initial auquel s'ajoute la sortie de stock des lots vendus pour 6 040 259,45 € (contrepartie du compte 71355 en dépenses de fonctionnement)

\* et 9 850,97 € (amortissement de subventions d'équipements versées)

- **Au chapitre 021 – Virement de la section de fonctionnement** : 0 €

- **Au chapitre 16 – Emprunts et Dettes** : **123 650 €** d'emprunt d'équilibre



Après en avoir délibéré, le Budget Primitif de l'exercice 2024 est adopté à l'unanimité des membres présents.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus

Pour extrait conforme



Christophe ARFEUILLERE

Président

