

---

- Vente de parcelles à M. LAFON Jean-Marie

- Zone de l'Empereur-

---

Extrait du Registre des délibérations du Comité Syndical du SYMA A89 HAUTE CORREZE  
VENTADOUR

❧ ❧ ❧ ❧ ❧

L'an deux mille vingt-quatre, le 09 avril à 18 heures, le Comité Syndical du Syndicat Mixte de Développement Économique de la Haute Corrèze Ventadour - SYMA A89, dûment convoqué, s'est réuni en Assemblée plénière, à la salle du Conseil, Mairie d'Ussel.

**Étaient présents** : M. Christophe **ARFEUILLERE**, Haute Corrèze Communauté - M. Pierre **CHEVALIER**, Haute Corrèze Communauté - M. Jean-Yves **URBAIN**, Haute Corrèze Communauté - M. Charles **FERRE** Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres - M. Jean-Claude **BESSEAU**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres - M. Jean-Noël **LANOIR**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres – M. Philippe **ROCHE**, Haute-Corrèze Communauté – M. Jean-Louis **BACHELLERIE**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres – M. Jean-Pierre **VALADOUR**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres.

**Étaient excusés** : M. Philippe **CARTIER**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres - M. Eric **ZIOLO**, Haute Corrèze Communauté - M. Francis **DUBOIS**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres - M. Bernard **GAERTNER**, Haute Corrèze Communauté. - Mme Jacqueline **CORNELISSEN**, Haute Corrèze Communauté - M. Daniel **ESCURAT**, Haute Corrèze Communauté - M. François **RATELADE**, Haute Corrèze Communauté - M. Jean-Pierre **SAUGERAS**, Haute Corrèze Communauté.

**Assistaient en outre à la réunion** : Mme Christine **COUDERT-MORIN**, Chef de Projet Développement, Conseil Départemental - Mme Delphine **COURBIER**, Directrice Générale des Services, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres – Mme. Lucille **BENESTEAU**, Directrice Générale Adjointe, Haute Corrèze Communauté – Mme Tiphaine **WILLOCQ**, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres – M. Jean-Philippe **ROULLET**, Directeur des Services Techniques, Ussel. – M. Florian **MONS**, Responsable des Finances, Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monedieres



Depuis plusieurs années et jusqu'en octobre 2019, M. LAFON louait des parcelles situées à côté des laboratoires FABRE. Il a contacté les services du SYMA souhaitant faire l'acquisition de foncier.

Des terrains lui ont été proposés sur le dernier secteur aménageable à proximité de l'entreprise Panneaux de Corrèze (UNILIN) et par délibération du 3 octobre 2019, le comité syndical a approuvé la vente de deux parcelles cadastrées :

- La parcelle cadastrée AH 165 de 9 247 m<sup>2</sup> et
- La parcelle cadastrée AH167 de 145 m<sup>2</sup>.
- 

Les terrains étaient non viabilisés et ne disposaient pas d'accès voirie.  
M. LAFON s'est chargé des travaux de réseaux et d'accès (VRD).

De plus, compte tenu de la présence de l'A89 à proximité qui impose un retrait minimum des constructions de 100 mètres, finalement seuls 4 000 m<sup>2</sup> étaient constructibles.

Il avait été convenu de deux prix de vente mais en TTC, à savoir : 1.91 €/m<sup>2</sup> pour la partie non constructible (5 392 m<sup>2</sup>) et 2,69 /m<sup>2</sup> € TTC pour la partie constructible.

Le projet a pris du temps pour se réaliser et à présent M. LAFON souhaite formaliser l'acquisition.

Pour cela, nous devons prendre une nouvelle délibération avec des prix HT, à savoir :

- Partie non constructible : 5 392 m<sup>2</sup> à un cout HT/m<sup>2</sup> de 1,59 €
- Partie constructible : 4 000 m<sup>2</sup> à un coût HT/m<sup>2</sup> de 2,24 €



Le Comité Syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents, approuve la vente ainsi que les prix hors taxes, et autorise le Président à signer tout document afférant à cette vente.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus

Pour extrait conforme

Christophe ARFEUILLERE

Président

